



2023年2月27日

各 位

会 社 名 富 士 ダ イ ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代表取締役社長 久 保 井 恒 之  
(コード番号：6167 プライム市場)  
問 合 せ 先 常務取締役業務本部長 春 田 善 和  
(TEL. 03-3759-7182)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

譲渡資産は工場用地として使用しておりましたが、2021年6月に当該工場を閉鎖し、遊休資産となっております。今般、経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、以下のとおり譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	面 積	譲渡益	現 況
旧大阪工場 大阪府吹田市芳野町 1520番36他	土地：1,643.67 m <sup>2</sup>	約509百万円	遊休資産

※譲渡価額、帳簿価額等は、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。また、譲渡益につきましては、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額となっております。

#### 3. 譲渡の検討

本件譲渡に関しましては、取締役会等において事前協議を実施しており、独立性のある社外取締役の客観的な意見も踏まえたうえで十分議論し、本日の取締役会にて決議いたしました。また、譲渡先及び譲渡価格については、十分精査し、不動産仲介業者の仲介により入札希望者を募り、当社が認めた応募者にて競争入札を行ったうえで、価格及び引渡し条件等について最も好条件を提示した応募者に優先交渉権を付与した後、詳細条件の交渉を行い決定しております。

#### 4. 譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社M's コーポレーション
(2) 所 在 地	大阪府大阪市淀川区西中島四丁目7番4号新大阪生原ビル6F
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 松田健作
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、仲介、管理、斡旋、鑑定 他
(5) 当 社 と の 関 係	当該譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 5. 譲渡の日程

取締役会決議日 : 2023年2月27日  
売買契約締結日 : 2023年3月1日(予定)  
物件引渡期日 : 2023年3月24日(予定)

#### 6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産譲渡益の約509百万円につきましては、2023年3月期第4四半期の連結決算及び個別決算において特別利益に計上する予定です。本件による当社の業績に与える影響につきましては、本日公表しました「業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上